



БОЙОРОК

« 16 » сентябрь 2020 й.

№46

РЕШЕНИЕ

« 16 » сентябрь 2020 г.

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование - сельское поселение Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности», Уставом Совета Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование - сельское поселение Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (далее – муниципальное образование), согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить, что:
специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования администрацией сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами, в рамках специального инвестиционного контракта осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://kusei.ru/>
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Кусеевский сельсовет



Абсалямов М.Р.

Приложение
к решению Совета от «16» сентября 2020 № 46

Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов, стороной которого выступает муниципальное образование «Сельское поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».
2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:
 - инвестиционный контракт - договор между муниципальным образованием (или уполномоченным органом) и инвестором, устанавливающий права и обязанности сторон;
 - объект инвестирования - объект недвижимости (здание, помещение, строение, сооружение), на который инвестор направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного контракта;
 - инвестор - физическое или юридическое лицо, победившее на инвестиционном конкурсе на право заключения инвестиционных контрактов, заключившее инвестиционный контракт и обеспечивающее финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов соинвесторов или заемных средств.
3. Специальный инвестиционный контракт заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц с целью создать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального образования (далее также - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект соответственно).
4. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального образования в целях осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами, сторонами специального инвестиционного контракта.
5. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов, в отношении которых может быть заключен специальный инвестиционный контракт, осуществляется главой сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан (далее – глава сельского поселения).
6. Специальный инвестиционный контракт заключается в отношении инвестиционных проектов в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.
5. Типовая форма специального инвестиционного контракта утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».
6. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на пять лет, но не более 10 лет.

7. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в заключении инвестиционного контракта направляет в администрацию сельского поселения Кушеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан следующие документы:

1) для инвесторов - юридических лиц:

- заявка по установленной форме (Приложение 1);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению 3);
- надлежаще заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями;
- копия свидетельства о внесении записи о государственной регистрации инвестора в Единый государственный реестр юридических лиц;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени инвестора, в случае необходимости;
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- финансовая модель инвестиционного проекта;
- копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

2) для инвесторов - физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей):

- заявка по установленной форме (Приложение 2);
- инвестиционная программа (инвестор самостоятельно заполняет ее по образцу согласно Приложению 3);
- копия паспорта заявителя;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (при наличии или если является индивидуальным предпринимателем);
- бизнес-план инвестиционного проекта;
- финансовая модель инвестиционного проекта;
- копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 50 млн рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

8. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

- 1) на выкуп или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);
- 2) на разработку проектной документации;
- 3) разрешение на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;
- 4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на

таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительно-монтажные и пусконаладочные работы.

9. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 6 настоящего Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

10. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, претендент в составе заявления с документами, указанными в пункте 8 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом от 10.02.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

11. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

12. В администрации сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан (далее – администрация сельского поселения) регистрируется поступившее заявление и в течение пяти рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 6 - 10 настоящего Порядка, на основании требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка:

- рассматривают в пределах своей компетенции полученные документы;
- готовят и направляют в Общественный совет по улучшению инвестиционного климата для рассмотрения заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта, а также проект специального инвестиционного контракта, составленный по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 №708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

13. Решение о заключении (не заключении) специального инвестиционного контракта принимается Советом сельского поселения по рекомендации главы сельского поселения.

14. В случае принятия Советом сельского поселения решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта выписка из протокола с указанным решением и причинами принятия решения направляется уполномоченным органом инвестору в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения.

15. Решение Совета сельского поселения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта принимается в следующих случаях:

- а) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка;
- б) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 6 - 10 настоящего Порядка;
- в) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует действующему законодательству и (или) муниципальным правовым актам.

16. В случае принятия Советом сельского поселения решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения направляет лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта:

- 1) выписку из протокола, которая должна содержать:
 - а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);
 - б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

- в) срок действия специального инвестиционного контракта;
 - г) результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);
 - д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;
 - е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;
 - ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;
- 2) проект специального инвестиционного контракта.

17. Инвестор и привлеченное лицо (при наличии) в течение 10 рабочих дней со дня получения решения Совета о заключении (не заключении) специального инвестиционного контракта и проекта специального инвестиционного контракта направляют главе сельского поселения подписанный специальный инвестиционный контракт либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (при наличии) от подписания специального инвестиционного контракта.

18. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (при наличии) специального инвестиционного контракта, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, глава сельского поселения подписывает специальный инвестиционный контракт.

19. Экземпляры подписанного сторонами специального инвестиционного контракта передаются всем сторонам специального инвестиционного контракта.

ЗАЯВКА

**на заключение инвестиционного контракта на строительство,
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение
строительства объекта инвестирования (для юридического лица)**

1. Объект инвестиционного контракта:
 - 1.1. Полное наименование объекта _____
 - 1.2. Адрес объекта _____
 - 1.3. Собственность _____
 - 1.4. Балансодержатель _____
 - 1.5. Краткая характеристика объекта _____
2. Инвестор (юридическое лицо):
 - 2.1. Полное наименование _____
 - 2.2. Место расположения _____
 - 2.3. Организационно-правовая форма _____
 - 2.4. Номер и дата государственной регистрации _____
 - 2.5. Банковские реквизиты _____
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
 - 3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования
 - 3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения

_____ (должность, ФИО) _____ (подпись, дата) М.П.

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение №2
к решению Совета от « 16 » сентября 2020 №46

ЗАЯВКА
на заключение инвестиционного контракта на строительство,
реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт и завершение
строительства объекта инвестирования (для физического лица)

1. Объект инвестиционного контракта:
 - 1.1. Полное наименование объекта _____
 - 1.2. Адрес объекта _____
 - 1.3. Собственность _____
 - 1.4. Балансодержатель _____
 - 1.5. Краткая характеристика объекта _____
2. Инвестор (физическое лицо - индивидуальный предприниматель):
 - 2.1. Фамилия, имя, отчество _____
 - 2.2. Паспортные данные: серия _____ N _____, кем и когда выдан _____
 - 2.3. Адрес места жительства _____
 - 2.4. Свидетельство о государственной регистрации _____
 - 2.5. Номер расчетного счета _____
3. Основные предложения по инвестиционному контракту:
 - 3.1. Основные планируемые работы по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту либо достройке объекта инвестирования _____
 - 3.2. Планируемый объем инвестиций по срокам вложения _____

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись, дата)

(Наименование, номер и дата выдачи документа, подтверждающего право подписи заявки на заключение инвестиционного контракта)

Приложение №3
к решению Совета от «16 » сентября 2020 №46

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
по строительству, реставрации, реконструкции, капитальному ремонту
или завершению строительства объекта инвестирования в рамках
инвестиционного контракта**

Целью настоящей программы является определение перечня мероприятий, направленных на строительство, реставрацию, реконструкцию, капитальный ремонт либо достройку объекта инвестирования.

Планируемое назначение объекта после проведения строительства, реставрации, реконструкции, капитального ремонта либо достройки:

Характеристика и техническое состояние объекта:

Планируемые работы, сроки и затраты в рамках инвестиционного контракта:

Предлагаемый объем имущественных прав сторон инвестиционного контракта на результаты реализации инвестиционного проекта (с обоснованием):

балансодержатель - _____; инвестор - _____.

Приложения:

1. Предварительные сметы на планируемые работы.
2. План-график по завершению строительства объекта.

Приложение №4
к решению Совета от «16» сентября 2020 №46

**ФОРМА
специального инвестиционного контракта для отдельных
отраслей промышленности**

_____ " " _____ 20__

Г. _____
(место заключения)

(дата заключения)

№ _____

_____ (федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени Российской Федерации)

в лице _____,

действующего на основании _____,

от имени Российской Федерации, именуемый в дальнейшем Российской Федерацией, с первой стороны, и _____

_____ (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени субъекта Российской Федерации, - указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные правовыми актами субъекта Российской Федерации)

в лице _____, действующего на

основании _____,

именуемый в дальнейшем субъектом Российской Федерации, со второй стороны, и

(или) _____

_____ (орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, - указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, с третьей

стороны, и _____

_____ (полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице _____,

действующего на основании _____,

именуемое в дальнейшем инвестором, и привлеченное им лицо (лица)

_____ (полное наименование юридического лица (юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей),

которые непосредственно будут осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным

контрактом, - указывается в случае, если такое лицо (лица) привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем промышленным предприятием, а также иное привлеченное инвестором лицо (лица) _____

(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которые выполняют функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвуют в реализации инвестиционного проекта, - указывается в случае, если такое лицо (лица) привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта)

в лице _____,
_____ , действующего на основании _____,
_____ , именуемое в дальнейшем _____,
с четвертой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с протоколом межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам N _____ от _____ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

Статья 1

Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем положения специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением указанных в настоящем специальном инвестиционном контракте промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по одному из следующих вариантов:

1-й вариант - инвестиционный проект по созданию или модернизации промышленного производства _____

(наименование и адрес промышленного производства)
в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и по номенклатуре согласно приложению N 1, а также по перечню производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с графиком выполнения таких операций, согласно приложению N 2;

2-й вариант - инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство _____

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды

(план мероприятий указывается в случае, если наилучшие доступн