Обзор изменений законодательства

Российской Федерации

с 1 сентября по 15 сентября 2020 года

Ассоциация «Совет муниципальных образований Республики Башкортостан»

Актуализирован порядок организации экспериментов по применению новых подходов к организации федеральной государственной гражданской службы и обеспечению деятельности федеральных государственных гражданских служащих

Указ Президента РФ от 31.08.2020 N 536

"Об утверждении Положения о порядке организации экспериментов, направленных на развитие федеральной государственной гражданской службы"

Эксперименты проводятся, в том числе, в целях:

апробации и внедрения современных технологий управления и стимулирования профессиональной служебной деятельности федеральных государственных гражданских служащих;

совершенствования оплаты труда и регламентации деятельности гражданских служащих;

оптимизации структуры и штатной численности федерального государственного органа либо территориального органа федерального государственного органа;

апробации методов осуществления кадровой работы с использованием информационно-коммуникационных технологий;

апробации дистанционной формы осуществления гражданскими служащими профессиональной служебной деятельности.

Эксперимент проводится в федеральном государственном органе (федеральных государственных органах), его самостоятельном структурном подразделении либо в территориальном органе федерального государственного органа в соответствии с утвержденным планом-графиком, в 20-дневный срок со дня издания акта Президента РФ или Правительства РФ о проведении эксперимента.

Признан утратившим силу Указ Президента РФ от 6 июня 2007 г. N 722, которым было утверждено ранее применявшееся положение о порядке проведения экспериментов в ходе реализации федеральных программ развития федеральной государственной гражданской службы, с внесенными в него изменениями.

Уточнен порядок принятия решения о целесообразности финансирования "проблемных новостроек"

Постановление Правительства РФ от 26.08.2020 N 1293

"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192"

Внесенными изменениями, в частности, определена формула для расчета размера финансирования, необходимого для завершения строительства объектов незавершенного строительства, с учетом величины готовности объекта, общей площади объекта и показателя средней стоимости строительства 1 кв. метра общей площади в соответствующем субъекте РФ.

Фонд принимает решение о финансировании завершения строительства в случае, если определенный таким образом размер финансирования, не превышает размера предельной суммы выплат.

Предельный объем финансирования может быть изменен на основании представленного фондом субъекта РФ положительного заключения госэкспертизы проектной документации, в ходе которой проведена проверка достоверности сметной стоимости строительства.

Установлены требования к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Постановление Правительства РФ от 02.09.2020 N 1336

"Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости"

Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

организации и проведения внеплановых проверок выполнения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;

принятия предусмотренных законодательством РФ мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства.

Приводятся основания проведения внеплановых проверок, основания проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, а также перечень мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками.

Внесены изменения в порядок присвоения, изменения и аннулирования адресов

Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 N 1355

"О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов"

В частности, установлено, что объектом адресации являются:

здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).

Присвоение объекту адресации адреса осуществляется, в частности, в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется).

Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.".

Разработана методика проведения аттестации государственных гражданских служащих

Постановление Правительства РФ от 09.09.2020 N 1387

"Об утверждении единой методики проведения аттестации государственных гражданских служащих Российской Федерации"

Методика направлена на формирование единых методологических подходов к проведению аттестации.

В ходе аттестации осуществляется оценка профессиональной служебной деятельности гражданского служащего исходя из следующих характеристик:

участие в решении (разработке) вопросов (документов), направленных на реализацию задач, стоящих перед соответствующим подразделением (государственным органом);

сложность выполняемой профессиональной служебной деятельности, ее эффективность и результативность;

соответствие квалификационным требованиям к уровню профобразования, стажу гражданской службы или работы по специальности, направлению подготовки, знаниям и умениям;

отсутствие установленных фактов несоблюдения служебной дисциплины и ограничений, нарушения запретов, невыполнения требований к служебному поведению и обязательств, установленных законодательством о гражданской службе и о противодействии коррупции.

Аттестация проводится один раз в 3 года. Внеочередная аттестация может проводиться по соглашению сторон служебного контракта с учетом результатов годового отчета о профессиональной служебной деятельности гражданского служащего либо после принятия в установленном порядке решения: о сокращении должностей гражданской службы в государственном органе; об изменении условий оплаты труда гражданских служащих.

По результатам аттестации может быть рекомендовано направление в приоритетном порядке гражданского служащего для получения дополнительного профессионального образования.

Результаты аттестации заносятся в аттестационный лист, составленный по утвержденной форме.

С 1 января 2021 действует обновленный порядок обращения взыскания задолженности субъекта РФ (муниципального образования) по бюджетному кредиту

Приказ Минфина России от 22.06.2020 N 117н

"Об утверждении Порядка обращения взыскания задолженности субъекта Российской Федерации (муниципального образования) по бюджетному кредиту на пополнение остатка средств на едином счете бюджета"

Зарегистрировано в Минюсте России 10.09.2020 N 59739.

Порядок разработан в соответствии с новой редакцией пункта 5 статьи 93.6 БК РФ, предусматривающей уточненное название бюджетного кредита - бюджетный кредит на пополнение остатка средств на едином счете бюджета.

Порядок регламентирует обращение взыскания задолженности по бюджетному кредиту, включая плату за пользование им (проценты), а также штрафы и пени за нарушение срока возврата бюджетного кредита и уплаты процентов.

С указанной даты признан утратившим силу действующий в настоящее время аналогичный приказ Минфина России от 26 июля 2013 г. N 73н.

Разъяснен порядок зачисления административных штрафов должностными лицами органа исполнительной власти Республики Башкортостан при реализации им полномочий органов местного самоуправления

Письмо Минфина России от 28.08.2020 N 23-04-07/75500

По вопросу зачисления в федеральный бюджет сумм штрафов за административные правонарушения, выявленные должностными лицами органа исполнительной власти, реализующего полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля

Административные штрафы, налагаемые должностными лицами федеральных органов исполнительной власти (за исключением отдельных случаев), подлежат зачислению в федеральный бюджет.

Уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора являются Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральная служба по надзору в сфере природопользования и их территориальные органы.

По мнению Минфина России в случае наложения федеральными органами исполнительной власти административных штрафов в соответствии со статьями 23.15 и 23.21 КоАП РФ за административные правонарушения, выявленные должностными лицами органа исполнительной власти Республики Башкортостан при реализации им полномочий органов местного самоуправления по осуществлению муниципального земельного контроля, суммы указанных административных

штрафов подлежат зачислению в федеральный бюджет.

Разработаны методические рекомендации МР 2.1.4.0176-20 по организации мониторинга обеспечения населения качественной питьевой водой из систем централизованного холодного водоснабжения

"МР 2.1.4.0176-20. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Организация мониторинга обеспечения населения качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения. Методические рекомендации"

(утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.04.2020)

Рекомендации предназначены для органов, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, включая забор, очистку и распределение воды абонентам при работе системы централизованного холодного водоснабжения в штатном режиме.

Задачами мониторинга являются:

- оценка состояния санитарно-эпидемиологического благополучия населения в области обеспечения качественной питьевой водой;
- формирование баз данных по качеству питьевой воды для оценки состояния санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспеченности качественной питьевой водой из систем централизованного холодного водоснабжения, установления причинно-следственных связей между качеством воды и показателями здоровья населения, разработки мероприятий, включая проведение проверок и расследований, и управленческих решений;
- информирование населения, органов государственной власти и местного самоуправления, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о качестве питьевой воды.

Результаты мониторинга качества питьевой воды используют для оценки эффективности существующей схемы водоподготовки, выбора эффективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием "Справочника перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения, эффективности мероприятий по повышению качества питьевой воды".

Исполнительные органы госвласти и органы местного самоуправления наделены правом на подачу от имени граждан заявлений о госрегистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Письмо ФНС России от 02.09.2020 N БС-4-21/14156@

"Об основаниях уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прав на ранее учтенные объекты недвижимости"

Однако это не освобождает граждан от уплаты государственной пошлины за осуществление указанных юридически значимых действий.

Сообщается также, что в целях стимулирования правообладателей недвижимости к государственной регистрации прав, возникших до вступления в силу Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" разработан законопроект, предусматривающий освобождение от уплаты госпошлины при обращении за совершением юридически значимых действий, связанных с госрегистрацией ранее возникших прав.

С 1 сентября 2020 г органы прокуратуры приступили к формированию ежегодных планов проведения плановых проверок на 2021 год

Информация Генпрокуратуры России от 02.09.2020 "Органы прокуратуры приступили к формированию планов проверок хозяйствующих субъектов"

Данная процедура призвана обеспечить законность контрольно-надзорных мероприятий, оградить хозяйствующие субъекты от необоснованного и неправомерного вмешательства контролеров в их деятельность.

При этом отмечается, что в 2020 г. истек пятилетний запрет на проведение проверок малого бизнеса, установленный Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Кроме того, 31 декабря 2020 г. истекает установленный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 N 438 мораторий на проведение проверок в отношении большинства субъектов предпринимательства. Таким образом, все

мероприятия по контролю, проведение которых было запрещено в текущем году, могут быть включены в проект плана на 2021 г.

С учетом вышеуказанного прокуроры ориентированы на соблюдение риск-ориентированного подхода при планировании проверочных мероприятий и недопустимость увеличения их числа органами контроля.

Вопрос законности включения в проекты планов объектов государственного контроля (надзора), объектов муниципального контроля находится под контролем Генеральной прокуратуры Российской Федерации.

Обзор подготовлен АСМО с использованием материалов государственной системы правовой информации, СПС «Консультант Плюс», ИПО «Гарант».
По всем возникающим вопросам обращаться к Ишбердиной Гульфие Вилевне,
тел.: 8(347)280-85-83.
Для получения рассылки по обзору, просим направить свой электронный адрес на Ishberdina.Gv@bashkortostan.ru.