

Информационное сообщение

Администрация сельского поселения Кушеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан информирует о том, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления городского и сельских поселений наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

Действие указанного закона распространяется на объекты недвижимости, в том числе земельные участки, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998 г.), в частности на основании решений органов государственной власти, зарегистрированных в органах технической инвентаризации договоров, свидетельств и иных удостоверяющих право собственности документов.

Правообладатели вышеуказанных объектов недвижимости (их уполномоченные представители) либо иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, могут представить сведения правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости в адрес администрации поселения по месту нахождения объекта недвижимости.

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

- лично или по почте по адресу места нахождения администрации городского или сельского поселения.

- на адрес электронной почты: 518fz@mail.ru.

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по РБ через офисы РГАУ МФЦ. Государственная пошлина за государственную регистрацию возникшего до 31.01.1998 г. права не взимается.

Государственная регистрация ранее возникших прав позволит минимизировать риски, связанные с защитой права собственности граждан и организаций, согласованием местоположения границ смежных участков с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о правообладателях, размещены на официальном сайте администрации района по адресу:

Телефон для справок: 8(34751)4-48-32