**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды на долгосрочной основе в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности**

Администрация СП Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан приглашает субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»принять участие в открытом аукционе на условиях, определенных аукционной документацией и настоящим извещением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Параметр | Значение |
| 1 | наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона | Администрация СП Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан  453644,РБ, Баймакский район, с. Кусеево, ул. Батыра Валида, д. 1  Тел. 8 (34751) 44832 |
| 2 | порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявки принимаются в порядке, определенном аукционной документацией, по адресу:  (в электронном виде по адресу 453644,РБ, Баймакский район, с.Кусеево, ул. Батыра Валида, д. 1  kusei-sp@yandex.ru)  **с 08.00 ч. 28.04. 2023 г. до 10.00 ч. 30.05.2023** г. (время местное). |
| 3 | Место, время начала и дата рассмотрения заявок | 453644,РБ, Баймакский район, с.Кусеево, ул. Батыра Валида, д. 1  **с 10.00 ч. 30.05.2023 г.** |
| 4 | Место, время и дата проведения аукциона | Аукцион состоится в **10.00 ч. 01.06.2023** г. по адресу места нахождения Администрации СП Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (453644,РБ, Баймакский район, с.Кусеево, ул. Батыра Валида, д. 1). |
| 5 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество | ЛОТ №1. Нежилые помещения обозначенные в техническом паспорте нежилого здания № 13,14,15, общей площадью 30,7 кв. м. расположенные в 1-этажном здании с кадастровым номером 02:06:010201:387;  ЛОТ №2. Нежилое помещение, обозначенное в техническом паспорте нежилого здания № 10, общей площадью 50,7 кв.м. расположенное в 1-этажном здании, с кадастровым номером 02:06:010201:387 |
| 6 | Целевое назначение | Осуществление деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации (свободное назначение) |
| 7 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием начальной (минимальной) цены договора (цены лота) в размере ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом | Размер ежегодной арендной платы с учетом НДС 20%  Лот №1 – 30 204 рубля,  Лот №2 – 49 884 рубля, |
| 8 | Срок действия договора | 5 лет |
| 9 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена | Аукционную документацию можно получить по адресу:  453644,РБ, Баймакский район, с.Кусеево, ул. Б. Валида, д. 1, в рабочие дни с 08.00 до 17.30 ч. (перерыв с 12.30 до 14.00) безвозмездно в период приема заявок, установленный извещением, в течение 1 рабочего дня с момента получения запроса.  Кроме того аукционная документация также размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http:// http://kusei.ru/ |
| 10 | Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка; | Не установлено |
| 11 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе 26.05.2023г |
| 12 | Дополнительные условия | участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  Иные условия аукциона определяются аукционной документацией. |