

г. Баймак

"19" 03 2026 г.

Администрация сельского поселения Кусеевский сельсовет МР Баймакский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице главы Абсалямова Мухамета Рафкатовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**" с одной стороны и, общество с ограниченной ответственностью «Геосервис», в лице директора Буранбаева Вахита Варисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Исполнитель**", с другой стороны, далее при совместном упоминании "**Стороны**", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя следующие обязательства по выполнению кадастровых работ согласно Федеральному закону от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности": изготовление технического плана, с целью внесения в кадастр недвижимости сведений об объекте недвижимости – сооружении – дорога Большебасаево-Исянбетово.

1.2. Объем кадастровых работ определяется Заказчиком.

1.3. Объем, содержание работ, указанных п.п.1.1,1.2. и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими деятельность в сфере кадастровых отношений.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена подлежащих выполнению кадастровых работ составляет 17 000,0 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расчет с **Исполнителем** производится в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 **Исполнитель** обязуется:

- выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с надлежащим качеством в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" и иными нормативно-техническими требованиями к выполнению кадастровых работ;
- организовать и произвести выезд специалистов **Исполнителя** для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, в согласованное с **Заказчиком** время;
- согласовать с **Заказчиком** результаты выполненных кадастровых работ;
- устранить недостатки в отчетной документации, допущенные по вине **Исполнителя**, в случае их обнаружения органом регистрации права;

Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, **Исполнитель** обязан приостановить их, поставив в известность **Заказчика**. В этом случае **Стороны** обязуются в течение 5 (пяти) дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими **Сторонами**.

3.2 **Заказчик** обязуется:

- предоставить **Исполнителю** все исходные документы и сведения, необходимые для выполнения работ;
- оказывать содействие **Исполнителю** в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;
- оплатить **Исполнителю** работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в п. 2 договора;
- в назначенный день присутствовать на объекте и указать **Исполнителю** месторасположение объекта;
- принять выполненную работу;

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента подписания договора на выполнение работ; окончание – не позднее 60 рабочих дней с момента начала работ по Договору.

4.2. Срок выполнения работ может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению Межевого плана.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31 декабря 2026 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения **Сторонами** взятых на себя обязательств.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1 Работа считается выполненной *Исполнителем* после передачи *Заказчику* отчетной документации – выписка на земельный участок.

6.2 *Заказчик* обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней после передачи *Заказчику* отчетной документации и постановки земельного участка на кадастровый учет.

6.3 Работа считается завершенной со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения *Сторонами* принятых на себя обязательств по настоящему Договору, *Стороны* несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

8.2. Неурегулированные *Сторонами* разногласия по исполнению настоящего Договора подлежат передаче на рассмотрение в Суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.3. До передачи спора в Суд должна быть заявлена официальная претензия, срок рассмотрения которой не может превышать 10 (десяти) дней после получения.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. При обнаружении недостатков в выполненных работах (этапах) *Исполнитель* обязан безвозмездно их устранить в течение одного месяца.

Ни одна из *Сторон* не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение *Сторонами* своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

9.2. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, *Стороны* руководствуются действующим законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из *Сторон*.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»
453630, РФ, Республика Башкортостан, г. Баймак,
пр. С. Юлаева, д.9
ИНН/КПП 0254009279/025401001
р/сч. 40702810106000030919
Башкирское отделение № 8598 ПАО "Сбербанк"
к/сч 30101810300000000601
БИК 048073601

ЗАКАЗЧИК:

Администрация сельского поселения Кусеевский
сельсовет МР Баймакский район Республики
Башкортостан
Юридический адрес: 453644 РБ, Баймакский
район, с.Кусеево, ул.Б.Валида,1,
ИНН 0254002153 КПП 025401001 ОКПО 04281473
БИК 018073401, ЕКС 40102810045370000067
КС 03231643806064310100, Отделение-НБ Республика
Башкортостан//УФК по Республике Башкортостан
г.Уфа
л/сч 02013105590 ОГРН 1020201544604

МП

В. В. Буранбаев

МП

М.Р. Абсалямов