

Договор №79850
возмездного оказания услуг по оценке

Республика Башкортостан
г. Баймак

«19» июня 2026 г.

Администрация сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Администрации сельского поселения Кусеевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Абсалямова Мухамета Рафкатовича, действующего на основании решения Совета сельского поселения Кусеевский сельсовет №19 от 16.10.2023 г., с одной стороны, и **Частнопрактикующий оценщик Гурьянов Дмитрий Алексеевич, паспорт серия 3619 №802812 выдан 27.05.2020г. ГУ МВД России по Самарской области, код подразделения 630-005, адрес регистрации: г Самара, проспект Кирова, д. 322А корпус 6, кв. 645, именуемый в дальнейшем Исполнитель**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по независимой оценке находящихся в муниципальной собственности имущества, а именно:

№	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес расположения объекта	Вид оценки
1	помещение	02:06:010201:399	РБ, Баймакский район, с. Кусеево, ул.Б.Валида, д.2	рыночная стоимость
2	помещение	02:06:010201:402	РБ, Баймакский район, с. Кусеево, ул.Б.Валида, д.2	рыночная стоимость
3	помещения	02:06:10201:417	РБ, Баймакский район, с. Кусеево, ул.Б.Валида, д.2	рыночная стоимость

1.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.3. При подготовке отчета об оценке Исполнитель руководствуется действующими федеральными стандартами оценки.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер платы Исполнителю за оказание услуг, указанных в п.1.1 настоящего договора, составляет 15000 рублей, НДС не облагается

Цена договора является твердой и определяется на весь срок ее исполнения.

2.2. Оплата услуг по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке: оплата осуществляется на расчетный счет Исполнителя в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания сторонами акта выполненных работ.

2.3. Заказчик осуществляет оплату услуг на основании счета, выставляемого Исполнителем и акта выполненных работ (услуг).

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

3.1. Услуги по настоящему договору должны быть оказаны в течении 7 рабочих дней, со дня предоставления всех необходимых документов со стороны заказчика. .

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. В целях оказания принятых на себя по настоящему договору обязательств Исполнитель имеет право:

- на сбор и анализ исходных данных у собственника/заказчика (информации, имеющейся у Заказчика, том числе учредительные и другие документы, связанные с правами собственности на объект оценки, технического паспорта транспортного средства, иные документы, материалы и информации, имеющейся у Заказчика и необходимые для оказания услуг).
- на осмотр объекта оценки или определения фактического состояния по предоставленным данным заказчика.
- на сбор и анализ информации общего характера, связанной с предметом договора.
- на сбор и анализ данных по сопоставимым объектам.

4.2. Исполнитель обязуется:

- в установленные договором сроки подготовить отчет об оценке, который оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе, на русском языке, в одном экземпляре;
- в случае обнаружения в отчете об оценке ошибок, составления отчета с нарушением норм законодательства РФ, исправить отчет своими силами и за свой счет;
- не разглашать конфиденциальную информацию и данные, предоставленные Заказчиком в связи с исполнением договора, третьим лицам;
- обеспечить сохранность документов, преданных Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

- потребовать от Исполнителя в установленные договором сроки предоставить Отчет об оценке, оформленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик обязуется:

- Своевременно в соответствии с п. 2.2. договора оплатить оказанные Исполнителем услуги;
- Обеспечить Исполнителя необходимой информацией согласно договору.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

5.1. Исполнитель сдает, а заказчик принимает оказанные услуги путем подписания акта приемки оказанных услуг.

5.2. Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке либо формирует и направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, сроков устранения недостатков.

5.3. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Исполнитель вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4. Датой приемки оказанных услуг является дата подписания акта приемки.

5.5. Расчеты по договору заказчиком в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных по объекту на текущий финансовый год в порядке, определенном в п. 2.2. Договора.

5.6. В случае установления заказчиком при приемке услуг несоответствия качества выполненных исполнителем услуг, документ о приемке оказанных услуг заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений.

5.7. Если отступления в работе от условий договора или иные недостатки результата услуг в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.8. Услуги могут быть выполнены Исполнителем досрочно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Взыскание неустойки с Исполнителя

6.1.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем контрактных обязательств Заказчик направляет исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.1.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф, рассчитанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042.

6.1.3.1. Если не исполнено или исполнено ненадлежащим образом обязательство по Контракту, которое имеет стоимостное выражение, размер штрафа составляет:

а) 10% цены Договора, если цена Договора не превышает 3 млн руб.;

6.1.3.2. Если не исполнено или исполнено ненадлежащим образом обязательство по Контракту, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Контракте таких обязательств), размер штрафа составляет:

а) 1 000 руб., если цена Договора не превышает 3 млн руб.;

6.2. Взыскание неустойки с Заказчика.

6.2.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком контрактных обязательств исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.2. Пени начисляются Заказчику за каждый день просрочки исполнения предусмотренного Договором обязательства начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пеней устанавливается как 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Банка России от суммы, не уплаченной в срок.

6.2.3. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, исполнитель вправе взыскать с Заказчика штраф, рассчитанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042. Штраф составляет:

а) 1 000 руб., если цена Договора не превышает 3 млн руб. (включительно);

6.3. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту не может превышать цену Договора.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность сведений.

6.6. Убытки, причиненные Заказчику или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки, указанной в отчете об оценке, подписанном Исполнителем, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя, причинившего своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае возникновения споров между СТОРОНАМИ по вопросам исполнения договора СТОРОНЫ принимают все меры к их разрешению путем переговоров.

7.2. Споры и разногласия, по которым СТОРОНЫ не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в установленном порядке в Арбитражном суде РБ.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств настоящий договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из СТОРОН о расторжении (с указанием форс-мажорных обстоятельств), другая СТОРОНА не дала ответа в течение пяти дней с даты получения уведомления.

7.4. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, ОЦЕНЩИК обязан приостановить ее, поставив об этом в известность ЗАКАЗЧИКА в письменной форме в трехдневный срок после приостановления работы.

В этом случае СТОРОНЫ обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Настоящий договор действует с момента его подписания СТОРОНАМИ до выполнения ими всех обязательств по настоящему договору.

Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по экземпляру для Сторон

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Администрация сельского поселения Кусеевский
сельсовет МР Баймакский район Республики
Башкортостан

Адрес: 453644, РБ, Баймакский район, с.Кусеево,
ул. Б.Валида, д.1

ИНН/КПП 0254002153/025401001

ОГРН 1020201544604

ЕКС: 40102810045370000067

Казначейский счет: 03231643806064310100

БИК: 018073401

Наименование банка: ОКЦ №6 УГУ Банка
России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа

Телефон/факс: +7(34751)4-48-32

e-mail: kusei-sp@yandex.ru


М.П. Абсалямов М.Р.
« » 2026 года

Исполнитель:

Частнопрактикующий оценщик

Гурьянов Дмитрий Алексеевич

Место нахождения: г Самара, пр-кт Кирова,
д 322А к 6, кв 645

Дата рождения 28.01.1988

паспорт гражданина 3619 802812

выдан ГУ МВД России по Самарской
области 27.05.2020, код подразделения 630-

005, зарегистрированный (-ая) по адресу г
Самара, пр-кт Кирова, д 322А к 6, кв 645

ИНН: 631802139300

Банковские реквизиты:

р/счет 40817810154403677449

в ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810200000000607

БИК: 043601607

Тел. +79879307677


М.П. Д.А. Гурьянов
« » мая 2026 года